

合併現金流量表

截至二零一二年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2012 \$'000	2011 \$'000
營運活動現金流量			
除所得稅前營運盈餘		2,584,046	2,208,787
調整：			
以資產形式從物業發展商所分得的盈餘		(52,662)	-
利息收入		(153,182)	(49,474)
折舊及攤銷		19,245	19,840
出售物業、機器及設備之(收益)/虧損		(1)	2,695
淨外匯收益		(16,110)	-
按公平值透過損益記帳的金融資產之收益		(12,395)	(11,705)
市區更新信託基金準備		-	500,000
物業及已承擔的項目減值準備/(撥回)		552,623	(349,610)
營運資金變動前營運盈餘		2,921,564	2,320,533
應收物業發展商帳款減少		4,059,700	410,500
共同控制發展項目之結餘變動		148,951	(20,390)
發展中物業增加		(3,222,151)	(1,872,566)
樓宇復修貸款(增加)/減少		(4,228)	12,961
貿易及其他應收帳款及購置物業的預付款項增加		(164,300)	(58,570)
貿易及其他應付帳款增加		67,833	575,435
市區更新信託基金撥款		(500,000)	-
按公平值透過損益記帳的金融資產增加		(354,029)	(50,000)
來自營運之現金		2,953,340	1,317,903
利息收入		67,892	47,238
利息支出		(33,401)	(31,200)
來自營運活動之淨現金		2,987,831	1,333,941
投資活動現金流量			
三個月以上到期之銀行存款(增加)/減少		(2,827,168)	69,000
購置物業、機器及設備		(32,061)	(25,976)
出售物業、機器及設備之收入		4	13
(用於)/來自投資活動之淨現金		(2,859,225)	43,037
融資活動現金流量			
發行債券之收入		200,000	-
來自融資活動之淨現金		200,000	-
現金及現金等價物淨增加		328,606	1,376,978
於四月一日的現金及現金等價物		3,999,820	2,622,842
現金及現金等價物之匯兌收益		16,110	-
於三月三十一日的現金及現金等價物		<u>4,344,536</u>	<u>3,999,820</u>
現金及銀行結餘分析			
現金及現金等價物		4,344,536	3,999,820
三個月以上到期之其他銀行存款		4,659,168	1,832,000
於三月三十一日的現金及銀行結餘	19	<u>9,003,704</u>	<u>5,831,820</u>